

ORIGINALE

Deliberazione N. 7

In data 27.02.2014

Prot. N. ...4.23.2.

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

L'anno **duemilaquattordici** addì **VENTISETTE** del mese di **FEBBRAIO** presso la sede municipale. Convocato dal Vice Sindaco mediante lettera d'invito del **20/02/2014, prot. n° 2452**, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Vice Sindaco **CAMPAGNOLO Ing. Giorgio** e l'assistenza del Segretario Comunale **ZANON Dott. Giuseppe**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BATTAGLIN Helga	*	
2. CAMPAGNOLO Giorgio	*	
3. GANASSIN Paola	*	
4. GOBBO Loris	*	
5. GUARISE Adriano	*	
6. MARCHIORI Franco	*	
7. MARCON Ezio	*	
8. MARINELLO Ugo	*	
9. MARTINI Morena		*
10. TREVISAN Gilberto	*	
11. ZONTA MARCO	*	

Presenti N. 10 Assenti N. 1

Il Vice Sindaco, **CAMPAGNOLO Ing. Giorgio**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

CONSTATATO:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 in data 15/10/2013 è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il periodo 2014 - 2016 e lo Schema dell'Elenco Annuale dei Lavori Anno 2014;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 04/02/2014, il suddetto Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il periodo 2014 - 2016, compreso l'Elenco Annuale dei Lavori Anno 2014, è stato aggiornato ed adeguato;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare - Anno 2014" allegato alla presente proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

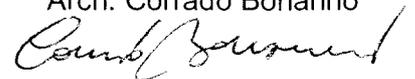
- 1) **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il “**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2014**”, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2014, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) **di dare atto** che, come da relazione allegata, si è provveduto a valutare le possibili alienazioni di beni che ammontano al valore complessivo di **€ 2.869.234,00** , che trovano collocazione nel bilancio di previsione 2014;
- 4) **di demandare** al Responsabile del Servizio Patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Arch. Corrado Bonanno

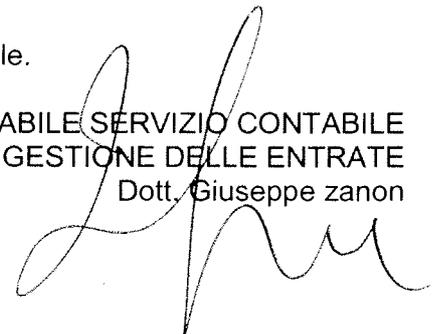


- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE

E GESTIONE DELLE ENTRATE

Dott. Giuseppe Zanon





COMUNE DI ROSSANO VENETO

Piazza Marconi 4 - 36028 ROSSANO VENETO (Vicenza)

tel. 0424 - 547120-6-7 C.F. 00261630248

e-mail: llpp@comune.rossano.vi.it

UFFICIO TECNICO LL.PP. / MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA

ALLEGATO / ~~DELIBERAZIONE~~ C.C.
~~CONTRATTO~~
N° 7 del 27/02/2014

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

ANNO 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO

Arch. Corrado Bonanno



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

L'art. 58 del Decreto Legge 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.08 n. 133 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" prevede la nascita del Piano delle Alienazioni immobiliari delle Regioni, degli Enti territoriali e locali. Tale piano prevede che i beni immobili dell'Ente saranno censiti per diverse destinazioni, tra cui la possibilità di essere inseriti in fondi comuni di investimento immobiliari. I proventi potranno essere utilizzati a copertura delle spese rilevanti ai fini del Patto di stabilità interno.

A tal fine, sulla scorta della documentazione posseduta, l'Amministrazione Comunale individua i beni immobili che ricadono nel territorio di competenza, che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possono essere destinati alla valorizzazione e/o alla dismissione.

Il Piano delle Alienazioni immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio Previsione.

Il Comune di Rossano Veneto ha individuato i beni da inserire nel "Piano delle Alienazioni" meglio precisati nelle schede allegate alla presente.

Relativamente a tali beni, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti o le concessioni correlate, l'identificazione catastale-urbanistica.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale, qualora l'Amministrazione Comunale, valutata l'attuale situazione dei beni immobili individuati, proponga la variazione delle destinazioni d'uso dei beni individuati per consentire una migliore valorizzazione;
- e) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici già adottati e in corso di approvazione.

Viene confermato il valore unitario di stima Zona C2: €/mq. 62,28, già fissato in sede di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2011, di cui alla D.C.C. n. 26/2011, del Terreno in via Novellette, N.C.T. Fg. 4 mapp.li 1487-parte, 1491-parte e 1492-parte, pertanto, la superficie territoriale complessiva del terreno di via Novellette, di cui sopra mq. 13.875,00 x €/mq. 62,28 = € 864.135,00.

Si precisa, inoltre, che per i due terreni ubicati in via Ramon N.C.T. Foglio 4 mappali n. 1385 e n. 1386, zona "F2" - area per attrezzature di interesse comune è stato confermato il valore unitario di stima €/mq. 20,00.

CRITERI DI ALIENAZIONE

Il valore di alienazione dei beni inseriti nel "Piano delle alienazioni Anno 2014" è stato determinato:

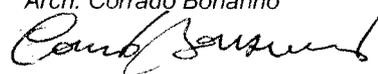
- sulla base di perizie di stima opportunamente redatte per beni specifici (ove indicato nella tabella specifica);
- sulla base del valore unitario di stima per i terreni con destinazione agricola ed F2 come specificato nella tabella allegata.

Per ogni altra precisazione si rimanda alla tabella descrittiva Anno 2014, allegata di seguito.

CONSIDERAZIONI FINALI

L'importo complessivo risultante dal Piano delle Alienazioni Anno 2014 è pari a € **2.869.234,00**.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP./
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO**
Arch. Corrado Bonanno



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

ANNO 2014

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica	Qualità Classe	Foglio	Mappalefi	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Valore (€)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	Terreni in Via Novellelle	In parte Zona C2 (mq 13.875)	Seminativo arborato 3	4	1487 (parte) 1491 (parte) 1492 (parte)	/	/	/	Zona C2: 864.135,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
2	Terreno in Via Ramon	Zona F2	Seminativo arborato 2	4	1386	/	€ 2,01 (mq 229)	€ 1,01 (mq 229)	4.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima €/mq 20,00
3	Terreno in Via Ramon	Zona C/1,2	Seminativo arborato 2	4	1387	/	€ 14,50 (mq 1651)	€ 7,25 (mq 1651)	210.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima in data 11.01.2010 del Responsabile Area Urbanistica Edilizia/Private
4	Terreno in Via Ramon	Zona F2	Seminativo arborato 2	4	1385	/	€ 46,23 (mq 5265)	€ 23,11 (mq 5265)	105.300,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima €/mq 20,00
5	Terreno in Via Pradaria	In parte Zona rurale E2a (mq 170 catastali) In parte Zona C2 (mq 13.477 catastali)	Seminativo irriguo 3	4	1211	/	€ 112,79 (mq 13650)	€ 52,87 (mq 13650)	Zona E2a: 2.890,00 Zona C2: 839.347,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona rurale E2a: €/mq 17,00 Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
6	Terreno in Via Pradaria	In parte Zona rurale E2a (mq 242 catastali) In parte Zona C2 (mq 2.223 catastali)	Seminativo irriguo 3	4	1260	/	€ 20,37 (mq 2465)	€ 9,55 (mq 2465)	Zona E2a: 4.114,00 Zona C2: 138.448,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Valore unitario di stima Zona rurale E2a: €/mq 17,00 Valore unitario di stima Zona C2: €/mq 62,28
7	Palazzo "Sebellin" Fabricato in Via Roma	Zona A/1	Ente Urbano	3	752 - 757 (parte)	/	/	/	700.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Perizia di stima Prot. C.le n. 527 del 15 gennaio 2010 del Responsabile Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio
TOTALE									2.869.234,00		

Li Gennaio 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
MANUTENZIONI DEL PATRIMONIO / ECOLOGIA

Arch. Corrado Bagnano

Corrado Bagnano

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **NOVELLETTE**

Tipo **Terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1487 (PARTE)**

Foglio **4** *Mapp.* **1491 (PARTE)**

Foglio **4** *Mapp.* **1492 (PARTE)**

N=-1400

Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASQUA telematica esente per fini istituzionali



E=3800

I Particella 1487



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.36.55

Visura n.: T32267 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA	
		Foglio: 4 Particella: 1487	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto
1	4	1487	-	-	SEM IRR ARB 3	78 48		Euro 64,85		Euro 30,40
Notifica Partita										

INTESATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=1400

Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASQUANA telematica esente per fini istituzionali



E=3900

I Particella 1491



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.37.18
Visura n.: T32499 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA	
Immobile		Foglio: 4 Particella: 1491	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	4	1491		-	SEM IRR ARB 3	06 17		
					Agrario Euro 2,39		FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 n. 260433.1/2011 in atti dal 12/07/2011 (protocollo n. VI0260433) presentato il 12/07/2011	
Notifica				Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO		00261630248*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASQUERA telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.37.41

Fine

Visura n.: T32736 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 4 Particella: 1492	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddit
1	4	1492		-	SEM IRR ARB 3	88 19		Agrario Euro 34,16
Notifica				Partita		FRAZIONAMENTO del 12/07/2011 n. 260433.1/2011 in atti dal 12/07/2011 (protocollo n. VI0260433) presentato il 12/07/2011		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00361630248*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fmi istituzionali

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **RAMON**

Tipo **terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1386**

Foglio **4** *Mapp.* **1387**

Foglio **4** *Mapp.* **1385**



E=1:200

1 Particella 1386



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.38.20

Fine

Visura n.: T33113 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
	Provincia di VICENZA		
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 1386		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	4	1386	-	-	SEM IRR ARB 2	02 29		Agrario Euro 1,01
Notifica				Partita				FRAZIONAMENTO del 27/09/2006 n. 196267.1/2006 in atti dal 27/09/2006 (protocollo n. VI0196267)
Annotazioni								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO			
			00261630248*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.38.43

Fine

Visura n.: T33322 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)
	Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 1387

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	4	1387	-	-	SEM IRR ARB 2	16 51			
Notifica				Partita				Agrario Euro 7,25	
								Euro 14,50	
								FRAZIONAMENTO del 27/09/2006 n. 196267.1/2006 in atti dal 27/09/2006 (protocollo n. VI0196267)	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliari n.: 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

E.4390

I Particella 1385





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.36.31

Fine

Visura n.: T32042 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)		
	Provincia di VICENZA		
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 1385		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superfici(m²) ha are ca	Deduz	Redditio	
1	4	1385	-	SEM IRR ARB	2	52 65		Dominicale Euro 46,23	Agrario Euro 23,11

FRAZIONAMENTO del 27/09/2006 n. 196267 .1/2006 in
atti dal 27/09/2006 (protocollo n. V10196267)

Notifica

Partita

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **PRADARIA**

Tipo **terreni**

Foglio **4** *Mapp.* **1211**

Foglio **4** *Mapp.* **1260**

N=-1700



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. FABIO CREMASQUA telematica esente per fini istituzionali

E=1000

I Particella 1211



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.39.20

Visura n.: T33692 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 4 Particella: 1211	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito		
1	4	1211		-	SEMIN IRRIG 3	1 36 50			Dominicale Euro 112,79	Agrario Euro 52,87	FRAZIONAMENTO del 31/07/2002 n. 9458 .1/2002 in atti dal 07/08/2002 (protocollo n. 170977)

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO	00261630248*	(1) Proprieta' per 1/1
	DATI DERIVANTI DA		
	RETIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/06/1978 n. 17613 .1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n. V10369687) Registrazione: Sede: INC . 363069/09 CC -L .REG. N. 26/78		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.39.36

Fine

Visura n.: T33850 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Dati della richiesta
Comune di **ROSSANO VENETO** (Codice: **H580**)
Provincia di **VICENZA**
Foglio: **4** Particella: **1260**

Catasto Terreni		Immobile							
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	4	1260		-	SEM IRR ARB 3	ha are ca 24 65		Dominicale Euro 20,37	Agrario Euro 9,55
Notifica									

INTESTATO	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	COMUNE DI ROSSANO VENETO con sede in ROSSANO VENETO
DATI DERIVANTI DA	
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 08/06/1978 n. 17613. 1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n. V10369687) Registrazione: Sede: INC. 363069/09 CC -L. REG. N. 26/78	
CODICE FISCALE 00261630248*	
DIRITTI ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

COMUNE DI ROSSANO VENETO - VICENZA

Via **ROMA**

Tipo **PALAZZO SEBELLIN**

Foglio **3** *Mapp.* **752**

Foglio **3** *Mapp.* **757 (PARTE)**





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.44.39

Visura n.: T36945 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 3 Particella: 752	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	3	752		-	ENTE URBANO	03 87		Agrario	Impianto meccanografico del 31/03/1972
Notifica				Partita		I			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



E-2800

1 Particella 757



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2014

Data: 05/02/2014 - Ora: 09.45.21

Visura n.: T37356 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di ROSSANO VENETO (Codice: H580)									
		Provincia di VICENZA									
Catasto Terreni		Foglio: 3 Particella: 757									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	3	757		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 30		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 3482 in atti dal 24/01/1991	
Notifica				Partita		1					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

L'ASS. CAMPAGNOLO illustra la suestesa proposta di deliberazione.

TREVISAN: noto che nel piano alienazioni c'è sempre quel lotto in zona F di via Ramon stimato con valore di circa 100.000 euro. Come mai è stato inserito ancora?

ASS. CAMPAGNOLO: si c'è questo terreno stimato in 105.000 euro.

TREVISAN: noi lo avevamo inserito in zona F per risolvere un caso di carattere sociale; è un terreno che serve ad altro scopo e non per fare cassa. Ero contrario lo scorso anno e lo sono anche quest'anno.

MARCON: su un importo di 2.600.000 euro, a tanto ammonta il piano alienazioni, si potrebbero benissimo togliere questi 100.000 euro di previsione garantendo comunque la copertura per gli interventi da finanziare. Era stato previsto quel terreno per un edificio a favore di portatori di handicap: propongo pertanto un emendamento per toglierlo dal piano alienazioni.

ASS. CAMPAGNOLO: vi assicuro che comunque l'intenzione da parte dell'amministrazione di vendere quel lotto attualmente non c'è.

TREVISAN: sarebbe comunque meglio toglierlo perché nel caso in cui un privato chiedesse di acquistarlo l'amministrazione si troverebbe in difficoltà.

ASS. CAMPAGNOLO: in bilancio sono state inserite alienazioni solo per circa 800.000 euro; ribadisco che non c'è la volontà di vendere quel lotto.

MARCON: necessiterebbe verificare se il piano triennale lavori pubblici resta comunque in piedi anche togliendo l'alienazione del lotto precitato; comunque se non si può modificare questo piano propongo che in futuro questo lotto venga tolto e quindi si modifichi il piano stesso.

ASS. CAMPAGNOLO: ritengo la proposta del consigliere Marcon intelligente e condivisibile.

TREVISAN: il mio voto resta comunque contrario per i motivi precitati.

Il Vice Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione **che viene approvata con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Trevisan)**, legalmente espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Trevisan), legalmente espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
CAMPAGNOLO Ing. Giorgio



IL SEGRETARIO COMUNALE
ZANON Dott. Giuseppe

N. **2997** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **21 MAR. 2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

li **21 MAR. 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
ZANON Dott. Giuseppe

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....